



Nachweisanforderung und Kenntnis Widerrufsrecht

Kaufinteressent:

Firma: _____

Name: _____

Adresse: _____

hat: Gewerbeimmobilien Leuschner, D 41460 Neuss, Michaelstraße 2, mit dem Nachweis einer Ankaufsmöglichkeit einer Immobilie beauftragt.

1. Nachweis und Vergütung

Das Exposé zu folgender, dem Auftraggeber vorher unbekannter Ankaufsmöglichkeit, hat der Interessent nebst Widerrufsbelehrung für Verbraucher und Musterwiderruf erhalten und bestätigt.

Bezeichnung des Objekts: _____

2. Kenntnis Widerrufsrecht, Wertersatz und Verlust des Widerrufsrechts

Dem Interessenten ist bekannt, dass Gewerbeimmobilien Leuschner für ausdrücklich vor Ablauf der Widerrufsfrist verlangte und erbrachte Leistung Wertersatz beanspruchen kann. Ist die Leistung des Maklers auf Verlangen vor Ablauf der Widerspruchsfrist vollständig erbracht, z.B. durch Nachweis der Vertragsgelegenheit, erlischt das Widerrufsrecht.

3. Sofortiges Leistungsverlangen

Der Interessent bittet Gewerbeimmobilien Leuschner mit der Leistung zum Nachweis bzw. der Vermittlung, der bezeichneten Immobilie sofort und vor Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen.

Der Interessent ist darauf hingewiesen worden, dass bei Erwerb/notarieller Beurkundung o. g. Liegenschaft eine Courtage in Höhe von ____ % zzgl. der z. Zt. gültigen MwSt., zu Gunsten von Gewerbeimmobilien Leuschner fällig wird.

Eine Courtage verlangt Gewerbeimmobilien Leuschner ausschließlich bei Abschluss eines beurkundeten Kaufvertrages.

Ort – Datum

Unterschrift des Interessenten